



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

NIRE 353.0057653-5

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 38ª (TRIGÉSIMA OITAVA) EMISSÃO, EM 2 (DUAS) SÉRIES DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Realizada em 17 de outubro de 2025

DATA, HORA E LOCAL:

Em 17 de outubro de 2025, às 10:45 horas, coordenada pela Canal Companhia de Securitização ("Emissora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, CEP 01451-001, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma *Microsoft Teams* ("Assembleia"), conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), nos termos do edital de convocação, a fim de deliberar sobre a Ordem do Dia.

CONVOCAÇÃO:

O Edital de Convocação foi publicado no Jornal Diário do Acionista de São Paulo, versões impressas e digitais, nos dias 29 e 30 de setembro e 01 de outubro, bem como no site da Securitizadora e o sistema Fundos. Net, consoante aos artigos 124 e 289 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada. Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia da Assembleia convocada para ocorrer na presente data foram postos à disposição dos senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 2 (duas) Séries, da 38ª Emissão da Securitizadora ("Titulares dos CRI"), através de divulgação na página eletrônica da Emissora.

PRESENÇA:

Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta Assembleia, nos termos da cláusula 16.11 do Termo de Securitização, enquanto estiveram presentes os representantes (i) da Emissora; e (ii) e da H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., sociedade com sede na Rua Joaquim Floriano, n.º 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.5 34-004, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 01.788.147/0001-50 ("Agente Fiduciário").

MESA: os trabalhos foram presididos pelo Sr. Guilherme Machado e secretariados pela Sra. Sofia Alonso.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 30 de junho de 2025; e



- (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

DELIBERAÇÃO: A Assembleia não foi instalada em razão da ausência dos Titulares dos CRI, nos termos da cláusula 16.11 do Termo de Securitização.

DISPOSIÇÕES GERAIS: O presente Termo de Não Instalação da Assembleia será encaminhado à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico.

Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos documentos da operação.

A Emissora informa que a presente Assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimento para sua realização, conforme determina a Resolução CVM 60.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente declarou encerrado os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura deste termo de não instalação, a qual, logo após, foi lido, aprovado e assinado pelo Presidente, pela Secretária, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário.

São Paulo, 17 de outubro de 2025.

Mesa:

Guilherme Marcuci Machado
Presidente

Sofia Alonso
Secretária



(Página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 38ª (trigésima oitava) Emissão, em 2 (duas) Séries da Canal Companhia de Securitização, realizada em 17 de outubro de 2025)

Presentes:

Canal Companhia de Securitização

H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários
Ltda

CRI San Gerardo (38) - Termo de Não Instalação AGO - 2025.10.17.pdf

Documento número #b9b54aa4-5754-4662-9c11-275b87d5024f

Hash do documento original (SHA256): 63312182b46609f0f0629a558ef1efe2dbfad123c662832efd7715fe626eda6a

Assinaturas

✓ **Guilherme Marcuci Machado**

CPF: 373.237.308-80

Assinou em 17 out 2025 às 10:57:11

✓ **Benedito Antonio Almeida Leite**

CPF: 692.577.108-82

Assinou em 17 out 2025 às 11:14:30

✓ **NATHALIA MACHADO LOUREIRO**

CPF: 104.993.467-93

Assinou em 17 out 2025 às 10:56:53

✓ **Rosileide Duarte Rosa**

CPF: 099.685.058-97

Assinou em 17 out 2025 às 10:57:41

✓ **Sofia Alonso**

CPF: 526.161.278-06

Assinou em 17 out 2025 às 14:13:27

Log

17 out 2025, 10:54:10 Operador com email eevangelista@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número b9b54aa4-5754-4662-9c11-275b87d5024f. Data limite para assinatura do documento: 16 de novembro de 2025 (10:54). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

17 out 2025, 10:56:20 Operador com email eevangelista@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: rose@commmcor.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rosileide Duarte Rosa.

-
- 17 out 2025, 10:56:20 Operador com email eevangelista@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Guilherme Marcuci Machado e CPF 373.237.308-80.
- 17 out 2025, 10:56:20 Operador com email eevangelista@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: bene.leite@commmcor.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Benedito Antonio Almeida Leite.
- 17 out 2025, 10:56:20 Operador com email eevangelista@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo NATHALIA MACHADO LOUREIRO e CPF 104.993.467-93.
- 17 out 2025, 10:56:20 Operador com email eevangelista@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: salonso@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Sofia Alonso.
- 17 out 2025, 10:56:53 NATHALIA MACHADO LOUREIRO assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 104.993.467-93. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1325.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 out 2025, 10:57:11 Guilherme Marcuci Machado assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 373.237.308-80. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1325.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 out 2025, 10:57:41 Rosileide Duarte Rosa assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail rose@commmcor.com.br. CPF informado: 099.685.058-97. IP: 189.90.11.20. Componente de assinatura versão 1.1325.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 out 2025, 11:14:30 Benedito Antonio Almeida Leite assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail bene.leite@commmcor.com.br. CPF informado: 692.577.108-82. IP: 189.90.11.20. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.634 e longitude -46.6433. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1325.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 out 2025, 14:13:27 Sofia Alonso assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail salonso@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 526.161.278-06. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1325.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 out 2025, 14:13:29 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número b9b54aa4-5754-4662-9c11-275b87d5024f.
-



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº b9b54aa4-5754-4662-9c11-275b87d5024f, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.